

ROMÂNIA  
Județul Botosani  
Primăria Municipiului Dorohoi

### Arhitect-Şef

Ca urmare a cererea nr.18914 din 18.12.2020, depusă de SC STRAIGHT PROJECT &MORE SRL cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Botosani , strada Postei nr.9 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ Nr. 1 din 20.01.2021

pentru **PUZ** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ- CIF 151393385.

Inițiator: LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ

Proiectant: SC STRAIGHT PROJECT &MORE SRL Botosani

Specialist cu drept de semnătură RUR: DAN OCTAVIAN BOTEZ (C,D,E)

**Amplasare**, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani, strada C.D.Gherea nr.25, CF 50248, 56448, 55332, 56420:

#### **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior**

- UTR 9 ; intravilan
- regim de construire: maxim P+2E
- funcțiuni predominante: locuire si functiuni complementare
- H max = 10 m;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament 5 m;
- retrageri minime față de limitele laterale =3m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5m

#### **Prevederi P.U.Z. propuse:**

- UTR 11;
- regim de construire: P înalt;
- funcțiuni propuse: Isco – servicii comert;
- H max = 7,00 m.
- POT propus = 30,00%;
- CUT propus = 0,30;
- retragerea minimă față de aliniament strada C.D.Gherea minim 40m
- retragerea minimă față de aliniament strada Razboieni minim 17m
- retragerea minimă față de limita laterala fatada vest minim 4,75 m
- retragerea minimă față de limita laterala fatada est minim 3,00 – 10,53 m
- circulații și accese: accesul la Obiectiv se va realiza prin strada C.D.Gherea si strada Razboieni astfel:

a) autovehicule cu masa maximă admisă mai mare de 3,5 tone se realizeaza exclusiv din strada C.D.Gherea pe sensul Darabani Dorohoi

b) autovehicule cu masa maxima admisa mai mica de 3,5 tone care se deplaseaza pe directia Dorohoi Darabani nu vor putea vira la stanga pentru accesul in incintă din strada C.D.Gherea.

c) autovehicule cu masa maxima admisa mai mica de 3,5 tone care se deplaseaza pe directia sens giratoriu pe strada Razboieni si invers vor putea vira la stanga sau la dreapta pentru a intra in incintă din strada Razboieni. Se va asigura continuitatea circulatiei pietonale in zona. Se va semnaliza corespunzator accesul si evacuarea în și din incintă. Se va adopta solutii de semnalizare a pietonilor in spatii destinate parcarii autovehiculelor.

- echipare tehnico-edilitară: energie electrica(retea publica), apa canalizare(retea publica), gaze naturale, telefonie.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 175 din 14.07.2020, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

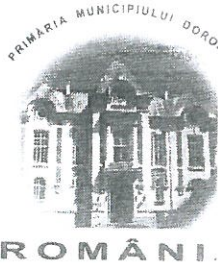
**Arhitect-Sef,**  
**ing. Cătălin Ilași**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 12488 din 01.09.2020

Aprobat,  
Primar,  
ing. Dorin Alexandrescu



Ca urmare a cererii adresate de d-nul Ionuț Mateiuc având calitatea de reprezentant a LIDL Imobiliare Management Societate în comandită CF 15139385 , cu domiciliul/sediul în județul Prahova , comuna Aricești Rahtivani DN 72, Crângul lui Bot, camera 203, înregistrată la nr.12488/17.08.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

## AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 01.09.2020

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - Construire Centru Comercial, Amenajare parcare și accese, amenajare mijloace de publicitate, împrejmuire teren privat, organizare de șantier cu regim de înaltă parter, generat de terenurile situate în intravilan, mun.Dorohoi, CF 50248, 56448, 55332, 56420, cu respectarea următoarelor condiții:

### 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Teritoriul delimitat în vederea studierii și intervenției urbanistice prin prezentul aviz va fi:

- la nord – terenuri aparținând unor persoane fizice și juridice
- la sud, - strada Războieni și vecinătățile acestora cu fronturile construite ale străzii
- la vest - teren proprietatea d-lui Irimescu Sorin
- la est - strada C.D.Gherea și vecinătățile acestora cu fronturile construite ale străzii

### 2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- **Existenta** - conform PUG aprobat terenul identificat în CF 50248, 56448, 55332, 56420 în suprafața totală de 6809 mp se află într-o zonă delimitată prin PUG ca fiind în intravilan cu funcțiune de locuire.

- **Propusă** – datorită caracterului existent al zonei și interesului economic se solicită aprobarea construirii unui imobil cu funcțiune comercială. De asemenea se stabilesc relațiile cu vecinătățile, asigurarea coerență a fronturilor stradale , amplasarea

- organizarea rețelei de alei/drumuri de acces și drumuri tehnologice/de exploatare – **din interiorul parcelei de teren;**
- dezvoltarea utilităților (rețele electrice și/sau de apă canal, gaze, telefonie, internet) – **se va realiza exclusiv de către beneficiar,**

#### **5.Capacitățile de transport admise**

- **din strada C.D.Gherea și strada Războieni pentru accese auto și pietonal. Accesul pentru aprovizionare se va realiza exclusiv din strada C.D.Gherea.**

#### **6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

- vezi Certificat Urbanism 175/14.07.2020 - valabilitate 18 luni

#### **7.Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.**

Se va respecta *Ordinului 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism precum și REGULAMENTUL LOCAL privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Dorohoi aprobat prin HCL nr. 173/25.08.2011.*

Deasemenea se va respecta ***GHID-ul privind METODOLOGIA DE ELABORARE și CONTINUTUL CADRU al PLANULUI URBANISTIC ZONAL - INDICATIV: GM- 010- 2000 aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 176/N/16- 08- 2000.***

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă electronica la data de \_\_\_\_\_.

Arhitect șef,  
ing. Cătălin Hași



Biroul Urbanism,  
cons. Liviu Buțincu

